

K458-09C-1C K458-09C-2D

MÜELLİF

Plan İşlem No: UİP-
Ölçek: 1/1.000
Bingöl İl Özel İdare Meclisinin / / / / / tarihli ve / / / / sayılı kararı ile
3154 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5302 Sayılı İl Özel İdare
Kanunu'nun 6. maddesine göre onaylanmıştır.

Bingöl İl Özel İdare

İmar Ve Şehircilik Müdürü

İl Genel Meclisi Başkanı

BİNGÖL İLİ, SOLHAN İLÇESİ, YENİDAL KÖYÜ,
167 ADA 11-31 NO.LU PARSELLERE AIT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

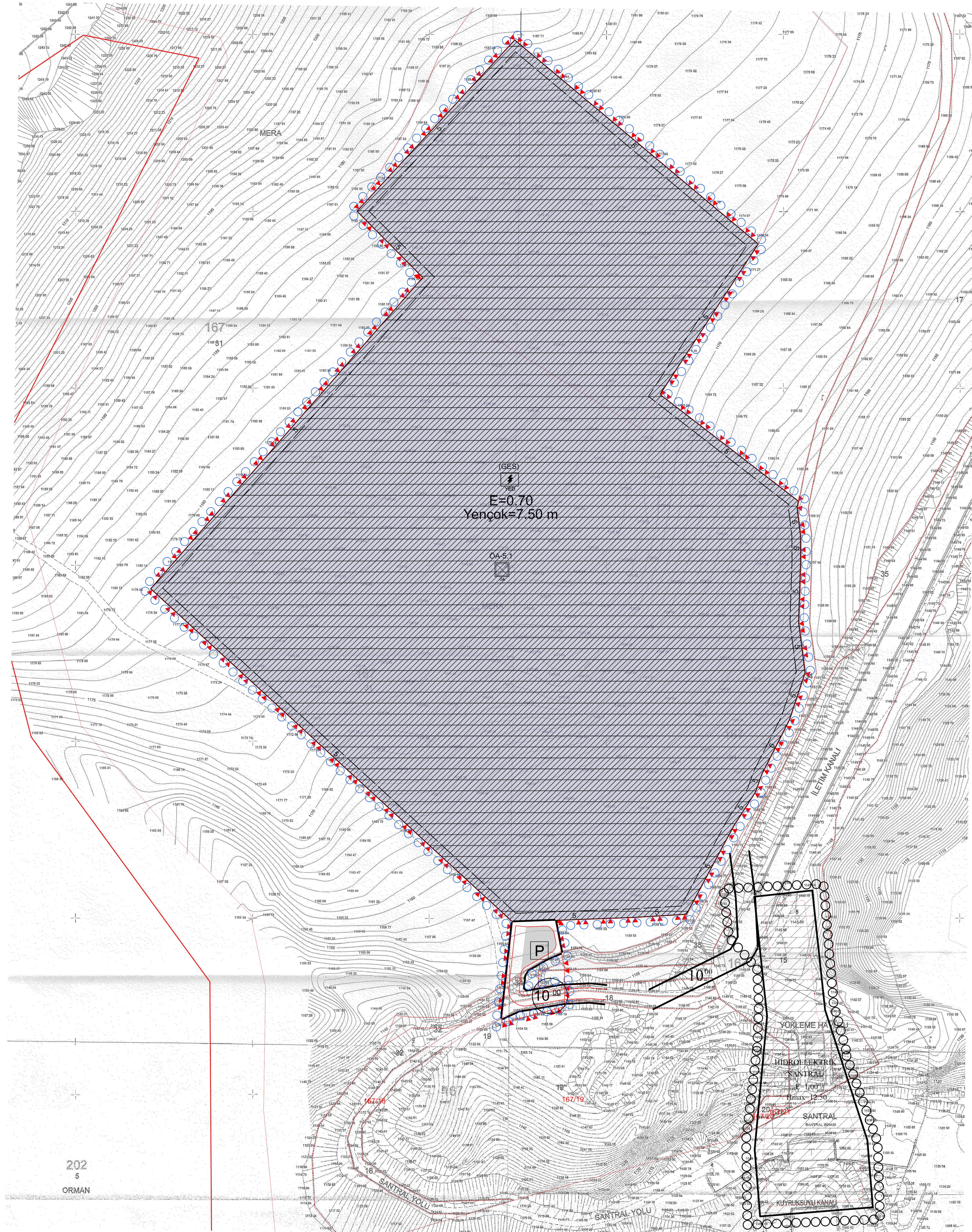
ULAŞIM

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BİNGÖL İLİ, SOLHAN İLÇESİ, YENİDAL KÖYÜ, 167 ADA 11-31 NO.LU PARSELLERDE HAZIRLANAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN DAFETALDI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMASI RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA BELİRTİLEN HUSUSLARDA SIRA İLE BİNGÖL İLİ, SOLHAN İLÇESİ, YENİDAL KÖYÜ, 167 ADA 11-31 NO.LU PARSELLERE AIT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MALATYA - ELAZIG - BİNGÖL - TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLAN ONAMA SINIRI KAPSAMINDA, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.04.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-GEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞUL VE ÖNERİLER UYULACAKTIR.
4. 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN "TÜRKİYE BİNA DEPREM VÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE 14.07.2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BİNGÖL İLİ, DEĞERLEME BÖLGESİ OLAN, YAPILAN DEĞERLEME BÖLGESİNDE "PLANLI ALANLAR İÇİN VÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYUN OLARAK PARSELE İLİŞKİN ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANACAKTIR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İMAR PLANLARI TAMAMLANINCA PLANLI ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRECEK PROJELERE YAPILAN RUHSAT KESİLİMDEN ÖNCE 29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 17.10.2012 TARİH VE 28444 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. 11.02.2014 TARİH VE 28910 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 07.04.2012 TARİH VE 28877 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. 1593 SAYILI ULUSAL HİFZISSHHHA KANUNU VE 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. PLANLANAN ALANDA ATIK SULAR EN YAKIN KANALİZASYON SEBESİNE BAĞLANACAKTIR. MEVCUT KANALİZASYON SEBESİ VOK İSE 19.03.1971 TARİH VE 1783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 02.04.2015 TARİH VE 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. 30.12.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMA İLİŞKİN KANUN" İLE İLGİLİ VÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
16. 30.03.2013 TARİHLİ VE 28603 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇEVRE DÜZENİ KANUNU İLE İLGİLİ VÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VEYA TABİAT VARLIĞINA BASTIRILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DİKKATLİ DURULMASI VE DURULUN EN YAKIN İLÜLİ KURULUŞUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
19. VOL. VESEL ALAN, OTOPARK ÇİBİ KULLANILAR KANUNA TEK EĞİLDİRİN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
20. İNŞAAT BİTİRİLMİŞ ALTYAPI TESİS BAĞLANTILARI GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPILAN KULLANIM İZİNİ VERİLEMEZ.
21. KADASTRO SINIRI İLE İMAR PLANI ONAMA SINIRI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KESİNLİĞİN KADASTRO SINIRI ESAS ALINARAK UYULACAKTIR.
22. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAMA VÖNETMELİĞİ, OTOPARK VÖNETMELİĞİ, SİĞIRIK VÖNETMELİĞİ, VANGİNDEN KORUNMA VÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ İLÜLİ DİĞER YASAL MEYVURT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
23. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAVALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAVALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILMASI KOŞULLARI E. 0.70 VE Yençok: 7.50 METRE OLARAK BELİRLENİŞİ OLUP ALAN KESİMİNDE GÜNEŞ PİNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS Y.B. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEVİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILANLAR DİĞİNDE YAPILAMAZ. İDARİ BİNİMLERİN İNŞAAT ALANI 300 M² Vİ GEÇERLİDİR.



202
5
ORMAN