

**BİNGÖL YEM-SÜT-BESİCİLİK A.Ş. TARAFINDAN YAPILACAK
ARSA SATIŞINA AİT İHALE İLANI**

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

Mülkiyeti Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' ye ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri yazılı olan taşınmazlar, **Yönetim Kurulunun 11.02.2025 tarihli ve 2025/5 no.lu kararı ile 20.03.2025** tarihine tesadüf eden **Perşembe** günü **Bingöl İl Özel İdaresi** toplantı salonunda Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır. İstekliler; ihaleye ilişkin bilgi ve belgeleri, **Bingöl İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden** öğrenebilir ve her gün mesai saatleri içerisinde **İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden** bedeli mukabilinde temin edebilir.

MADDE 2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ;

Açık Teklif İhale Usulü İle Merkez İlçesinde Satışı Yapılacak Taşınmazlar;

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/ KÖY/ MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (M ²)	CİNSİ/ VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ %5 (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BİNGÖL	MERKEZ	SARAY/ DÜZAĞAÇ	71-72	724	60	12.855,74	ARSA	TAPU KAYDINDAKİ GİBİ	TAPU KAYDINDAKİ GİBİ	YEM-SÜT BESİCİLİK A.Ş. KAR. BİNALARI VE ARSASI	İMARLI	171.752.686,40	8.587.635,00	20.03.2025	14.00
2	BİNGÖL	MERKEZ	SARAY/ DÜZAĞAÇ	71-72	724	59	13.000,03	ARSA	TAPU KAYDINDAKİ GİBİ	TAPU KAYDINDAKİ GİBİ	YEM-SÜT BESİCİLİK A.Ş. KAR. BİNALARI VE ARSASI	İMARLI	173.680.400,80	8.684.021,00	20.03.2025	15.00

MADDE 3- TAŞINMAZ SATIŞINA AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Satışa esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarları yukarıda belirtilmiştir.

MADDE 4- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

- 1) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- 2) (1) numaralı bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,
- 3) Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler kapsamında geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerinde ihale yapılmış bulunursa ihale bozulacak, sözleşme imzalanmış ise sözleşme feshedilerek varsa teminatı gelir kaydolur.

MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin aşağıdaki belgeler ile ihale gün ve saatinde ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekir.

A) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini ve noter tasdikli imza beyannamesini vermeleri,
- 2) Yatıracakları Geçici Teminata ilişkin belgeler [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir),
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz,
- 6) Taşınmaz mal şartnamesinin her sayfasının ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmış olması,
- 7) Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont.
- 8) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge,
- 9) Yer Gördü Belgesi

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatıracakları Geçici Teminata ilişkin belgeler [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir),
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,

- 7) Taşınmaz mal şartnamenin her sayfasının ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmış olması,
- 8) Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- 9) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge,
- 10) Yer Gördü Belgesi

MADDE 6- DİĞER HUSUSLAR:

- 1) Taşınmaz satış ihalelerinden doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. diğer giderler ile Tapu Müdürlüğünde satıma ilişkin olarak doğacak her türlü masraf, vergi, resim, harçlar isteklilere (alıcıya) aittir.
- 2) Satışa esas taşınmazların imar durumları ilanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili İdarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' den hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.
- 3) Taşınmazların satıldığı alanda eski kiracı bulunmakta olup, eski kiracının tahliyesine ilişkin Mahkeme süreci devam ettiğinden istekli, taşınmazı satın aldıktan sonra bu durumla ilgili Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' den hiçbir talepte bulunamaz, hak iddia edemez.
- 4) Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' nin satıma esas taşınmazı arsa olup, arsa dışında taşınmazın üzerinde bulunan ve Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' ye ait müstemilatlar(Yem Fabrikası, Süt Fabrikası, Makine ve Teçhizat ile taşınmaz üzerinde bulunan ağaçlar vs.) ihale sonrası Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş. tarafından kaldırılacaktır. Ayrıca kiracının tahliyesine ilişkin Mahkeme süreci devam ettiğinden istekli, Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' ye ait müstemilatlar dışında kalan, kiracıya ait yapı ve müstemilatların kaldırılması ile ilgili Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.' den bir talepte bulunamaz ve hak iddia edemez.
- 5) Posta, Kargo, telefon, telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 6) Katılıma ilişkin evraklar, ihale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna elden verilecek.
- 7) **Geçici teminat bedeli ile Şartname bedeli Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş. T.C. Halk Bankası Bingöl Şubesinde bulunan TR 74 0001 2009 6350 0013 0000 02 no'lu hesabına**(Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi, taşınmazın ada/parsel bilgisi ve vergi–Kimlik No belirtilmelidir) yatırılacaktır. Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Bingöl İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilecek ve **50.000,00 TL. Bedel ile temin edilebilir.** (Şartname bedeli geri ödenmez.)
- 8) İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 9) **Bu ihalelere ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.(Her Taşınmazın Şartnamesi ayrıdır.)**
- 10) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı **Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.** ve İhale Komisyonu mensupları sorumlu tutulamaz.
- 11) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilgileri, ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. **Bingöl Yem-Süt-Besicilik A.Ş.**' nin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
- 12) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**
İhale dokümanı alacakların gerçek ya da tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza beyannamesi/sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve beyannamesi/imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

İlan Olunur.