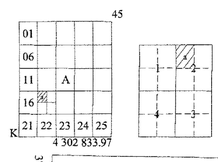
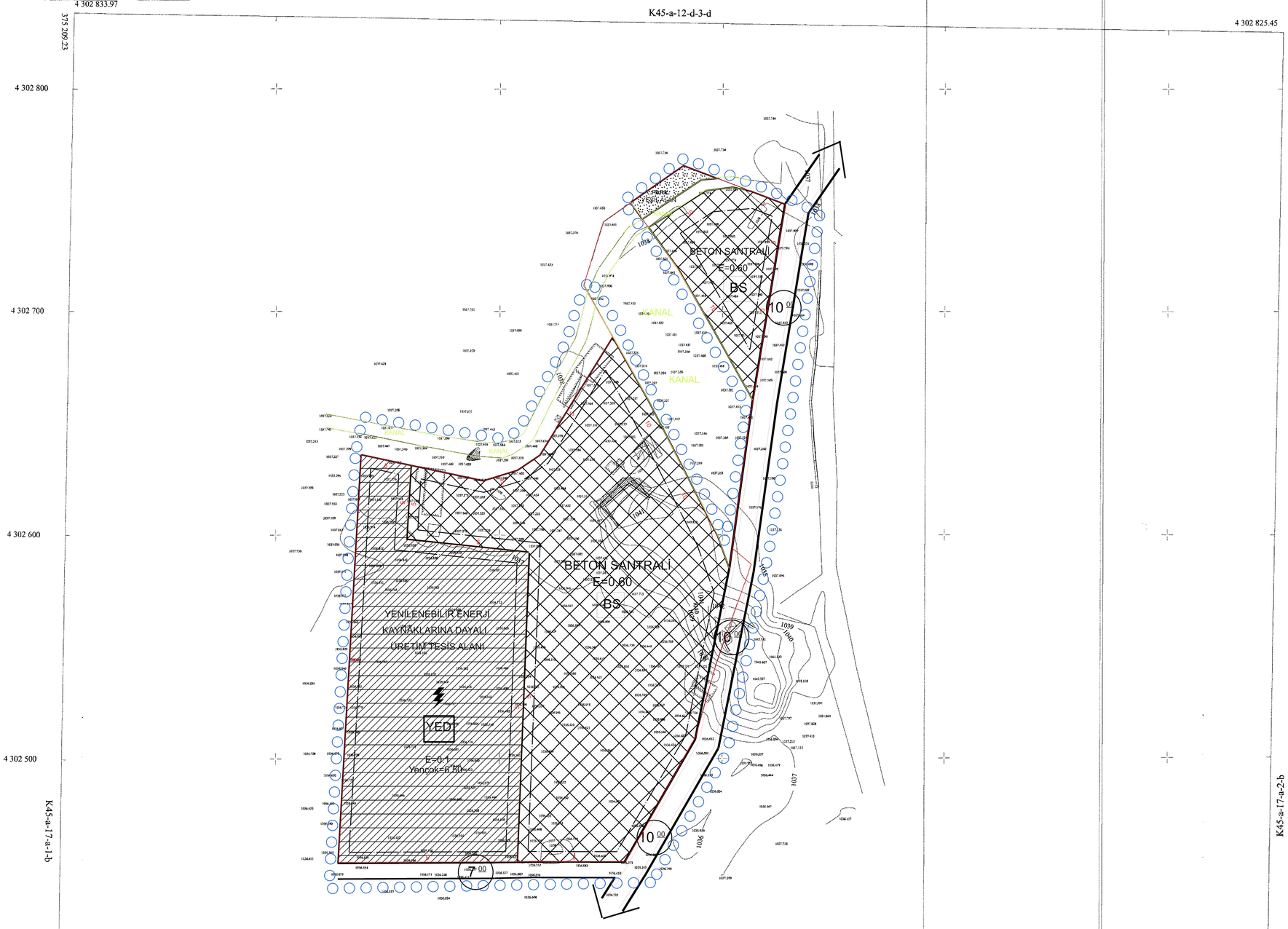
BİNGÖL-ÇELTİKSUYU-KÖYÜ
K45-a-17-a-2-a

K45-a-12-d-3-d





Bingöl İli Merkez İlçesi
Çeltiksuyu köyüne ait 3 adet
1/1000 ölçekli Halihazır pafta
3194 Sayılı İmar Kanunun 7/a
Maddesine göre onadı.

ONAYLAYAN

Hamza BOR
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
29.08.2023

BİNGÖL MERKEZ ÇELTİKSUYU KÖYÜ
158 ADA 5 PARSEL 155 ADA 19 PARSELE İLİŞKİN
(GES VE BETON SANTRALİ)
YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY
ÖLÇEK: 1/1.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYG İMAR PLANI ONAMA SNR
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BS — BETON SANTRALİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI(GES)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

60 — KARAYOLU
25 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
10 — TAŞIT YOLU
3 — YAYA YOLU

YAPI DÜZENİ

5 — YAPI DÜZENİ
A — ÖN BAHÇE MESAFESİ
7 — KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ

A - AYRIK NİZAM
B - BİTİŞİK NİZAM
E - YAPI EMSALİ
Yençok= ENÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

0.40 — TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
0.80 — KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

PLAN NOTLARI

1.PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2.ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
3. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
4.PLANLAMA ALANINDA BULUNAN GES VE BETON SANTRALİNİN ŞARTLARINI SAĞLAMASI GEREKEN TÜM YÖNETMELİKLER AÇIKLMA RAPORUNDA DETAYLANDIRILMIŞTIR.
5.PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.
6. ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERİN SERVİS ALANLARI VE BİNALARIN YAPIM YERLERİ VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLECEKİİR.
7.ALAN İÇİN GEREKLİ SOSYAL TESİSLER VE OTOPARK ALANLARI VAZİYET PLANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.
8. PLAN İLE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERE KESİNLİKLE UYULACAKTIR. BU ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ RAPORDA DETAYLARIYLA EKTE SUNULMUŞTUR.

BİNGÖL-ÇELTİKSUYU-KÖYÜ-K45-a-17-a-2-a

Projeksiyon:(UTM) Universal Transfer Merkator -3
Datum:ITRF-96
D.O.M:42
Dilim Genişliği: 3
Kot Durumu:Elopsoidal

YAPAN
HA-KE HARİTA MÜH.MÜŞ.HİZ.TİC.LTD.ŞTİ.
Hacı KETENALP
Harita Mühendisi
28.08.2023

1/1000

KONTROL EDEN
Volkan TOPRAK
Harita Mühendisi
29.08.2023