

BİNGÖL İL ÖZEL İDARESİNDEN
TEKSTİLKENT BİNALARININ KİRALANMASINA AİT İLAN

1-İdaremizin Bingöl Merkez, Bingöl - Muş Karayolu Çay Boyu Mevkiinde inşa edilen Tekstil kentin Tip-1 A Blok, Tip-1 B Blok ve Tip- 2 Blok fabrika binalarına ait aşağıda yıllık kira bedeli, ihale tarih ve saati belirtilen işlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü ile 5 yıllığına kiraya verilecektir.

S.No	İşyerinin Adı	Alan (m ²)	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarih ve Saati
1	Tip-1 A Blok	2500	27.000 ₺	810₺	29.11.2017 -14:00
2	Tip-1 B Blok	2500	27.000 ₺	810₺	29.11.2017 -15:00
3	Tip- 2 Blok	4950	53.460 ₺	1.603,8 ₺	29.11.2017- 16:00

2- Bir yıllık kira bedeli ihale bedelidir, müteakip yılların kirası 19 Haziran 2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 14. Maddesinde yer alan “bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı kullanma izni sözleşmelerde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılarak uygulanacaktır” hükmüne göre belirlenir.

3- Talep edilen fabrika binasına ait yıllık kira bedelinin %3'ü oranında geçici teminat, sözleşme sonrası %6'sı oranında kati teminat alınacaktır.Geçici teminat bedelinin İdaremizin Türkiye Halkbankası Bingöl Şubesi nezdindeki TR29 0001 2009 6350 0007 0000 04 no.lu hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. Şartname bedeli **500,00 ₺**'dir. Şartname bedeli olarak yatırılacak tutarın idaremizin Türkiye Halkbankası Bingöl şubesi nezdindeki TR83 0001 2009 6350 0007 0000 02 nolu hesabına yatırıldığına dair alınacak banka dekontu karşılığında doküman satışı yapılacaktır.

5- İhale **29.11.2017** tarihinde Çarşamba günü yukarıda belirtilen saatlerde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Hizmet Binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda İl Encümenince yapılacaktır.

6- Başvuru sahibinin sağlaması ve belgelemesi gereken asgari şartlar;

- 1-Başvuru sahibi tekstil-konfeksiyon alanında asgari 5 yıl deneyimli olmalıdır.
- 2-Tekstilkentte yapılacak toplam sabit yatırım tutarı 500 bin TL olmalıdır.
- 3- Daha önceki ya da hali hazırdaki tekstil-konfeksiyon alanındaki işletmesinde en az 6 ay boyunca ayda ortalama asgari 50 kişilik istihdam sağlamış olmalıdır.
- 4- Firmanın son 3 yıldaki satış hâsılatının yıllık ortalaması 500 bin TL'nin üzerinde olmalıdır.
- 5- Tip 1-A Blok ve Tip 1-B Blok için en geç 1 yıl içerisinde asgari 100 (yüz) kişi, Tip 2 Blok için en geç 1 yıl içerisinde asgari 200 (iki yüz) kişi istihdam edeceğine dair taahhütname sunulmalıdır.

7- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

Gerçek Kişi olması halinde;

1- Nüfus Cüzdan sureti,

2- Başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekâletnamesi,

Tüzel Kişi olması halinde;

3- Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odası, Sanayi Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından 2017 Yılında alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge

4- Gerçek veya Tüzel kişilerin Ticaret Sicil Gazetesi son hali (Aslı)

5- Gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi, Tüzel kişi olması halinde Noterlikçe onaylı yetki belgesi ve Onaylı İmza Sirküleri (Aslı)

6- Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair son bir ay içinde alınmış yazılar.

7- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge

8- Gerçek veya Tüzel kişiliğin tebligat için Türkiye'deki adresini/adreslerini gösterir belge.

9- İş deneyimine dair belge (tekstil-konfeksiyon üretimi konusunda 5 yıl deneyimli olduğunu gösterir belge)

10- Tekstilkentte yapılacak toplam sabit yatırım tutarını gösteren tablo ve yatırım kalemlerine ilişkin proforma faturaları.

11- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak istihdam dökümleri

12- Son 3 yıla ait bilançolar

13- Tip 1-A Blok, Tip 1-B Blok için 1 yıl içerisinde asgari 100 (yüz) kişi, Tip 2 Blok için 1 yıl içerisinde asgari 200 (iki yüz) kişi istihdam edeceğine dair taahhütname,

İlan Olunur